

## „Wohnen in Ötz“ Terrassenanlage



*In einer kleinen Wohnanlage entstehen  
exklusive Terrassenwohnungen mit Panoramablick*

### **Beratung und Verkauf durch:**



**Gerhard Heiss**  
Immobilien Sachberater

**HEISS Immobilien**  
VERKAUF - VERMIETUNG - GUTACHTEN

**Tel:** +43/664/1162799

**E-Mail:** [office@heissimmobilien.at](mailto:office@heissimmobilien.at)

**Web:** [www.heissimmobilien.at](http://www.heissimmobilien.at)

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Projektbeschreibung</b> .....	<b>3</b>	5.2.4 Treppe.....	18
1.1. Allgemeines .....	3	5.2.5 Fußbodenbeläge .....	18
1.2. Lage und Erreichbarkeit .....	3	5.2.6 Wandoberflächen.....	19
1.3. Infrastruktur .....	3	5.2.7 Decken.....	19
1.4. Details im Überblick.....	3	5.2.8 Elektroinstallationen.....	19
1.5. Standardausstattung.....	3	5.2.9 Fenster und Fenstertüren .....	21
<b>2. Orientierung</b> .....	<b>4</b>	5.2.10 Türen.....	21
2.1. Flächenwidmungsplan .....	4	5.2.11 Balkone .....	21
2.2. Sonnenstunden Jänner.....	5	5.2.12 Dachterrasse .....	21
2.3. Sonnenstunden August .....	5	5.2.13 Garage .....	22
<b>3. Kontakte und Ansprechpartner.</b> .....	<b>6</b>	5.2.14 Wandoberflächen .....	22
3.1. Information, Beratung und Verkauf .....	6	5.2.15 Dach .....	22
<b>4. Wohnungen</b> .....	<b>6</b>	<b>6. Anhang</b> .....	<b>23</b>
4.1. Überblick .....	6	6.1. Finanzierungsangebot .....	23
4.2. Nebenkosten .....	6	6.2. Fragebogen für Wohnungsinteressenten ..	24
3.2. Durchführung und Bauleitung.....	6		
4.3. Grundrisse Stockwerke .....	7		
4.3.1 Erdgeschoß.....	7		
4.3.2 Erster Stock.....	8		
4.3.3 Obergeschoß .....	9		
4.3.4 Dachgeschoß.....	10		
4.4. Grundrisse Tops .....	11		
4.4.1 Top 1 .....	11		
4.4.2 Top 2 .....	12		
4.4.3 Top 3 .....	13		
4.4.4 Top 4 .....	14		
4.4.5 Top 5a .....	15		
4.4.6 Top 5b.....	16		
<b>5. Bau- und Ausstattungsbeschreibung</b> .....	<b>17</b>		
5.1. Allgemeine Beschreibung .....	17		
5.2. Baumaterialien.....	18		
5.2.1 Allgemeines .....	18		
5.2.2 Heizung- und Entlüftungsanlage .....	18		
5.2.3 Sanitäreinrichtung.....	18		

## **1. Projektbeschreibung**

### **1.1. Allgemeines**

Diese Anlage mit insgesamt sechs Terrassenwohnungen wird voraussichtlich ab Herbst 2010 errichtet. Die geplante Bauzeit beträgt planmäßig ca. 1 Jahr.

### **1.2. Lage und Erreichbarkeit**

Die Gemeinde Ötz liegt ca. 60 km westlich von Innsbruck am Eingang des schönen Öztals im Tiroler Oberland. Die Terrassenanlage Ötz „Kühtailerstraße“ soll auf einer Anhöhe mit Panoramablick auf den Ort errichtet werden.

### **1.3. Infrastruktur**

Die Tourismusgemeinde Ötz verfügt über zahlreiche Freizeiteinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Musikschule. Weitere Schulen befinden sich in der ca. 15 km entfernten Bezirkshauptstadt Imst.

In Ötz befinden Sie sich inmitten eines Ski-, Wander- und Klettergebietes. Möglichkeiten zum Rafting, Canyoning sowie Hochseilgärten u.v.m. stehen im Adventure Park zur Verfügung.

In unmittelbarer Nähe könnte weiters das „Projekt Golf“ realisiert werden, welches eine enorme Wertsteigerung für Ihr Objekt mit sich bringen würde.

### **1.4. Details im Überblick**

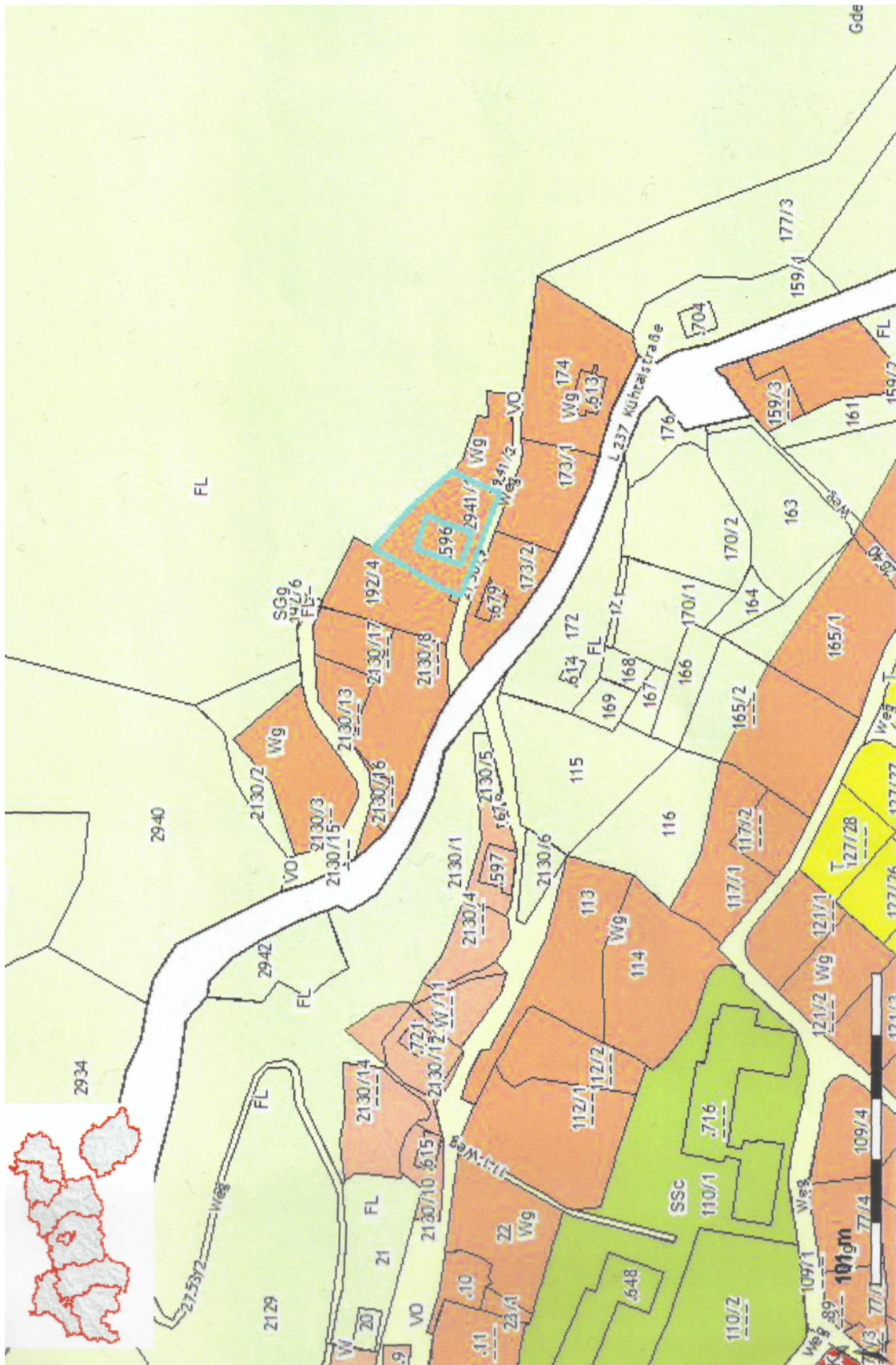
Das Bauprojekt wird nach dem modernsten ökologischen Standard in Niedrigenergiebauweise mit Pelletsheizung realisiert. Die Ausstattung kann als sehr gehoben bezeichnet werden: Die großen, hellen Räume der 2-4-Zimmerwohnungen verfügen über Echtparkett, Fliesen, Fußbodenheizung und Holztüren sowie über eine Süd-Ost- oder Süd-West-Terrasse mit Blick auf den Ort. Zu den Wohnungen im OG gehört zusätzlich jeweils ein Eigengarten mit ca. 50 m<sup>2</sup>.

### **1.5. Standardausstattung**

Zur Standardausstattung gehören ein überdachter PKW-Abstellplatz sowie ein Kellerabteil pro Wohnung. Die Gemeinschaftsanlagen umfassen einen zentralen Müllraum und eine SAT-Anlage.

## 2. Orientierung

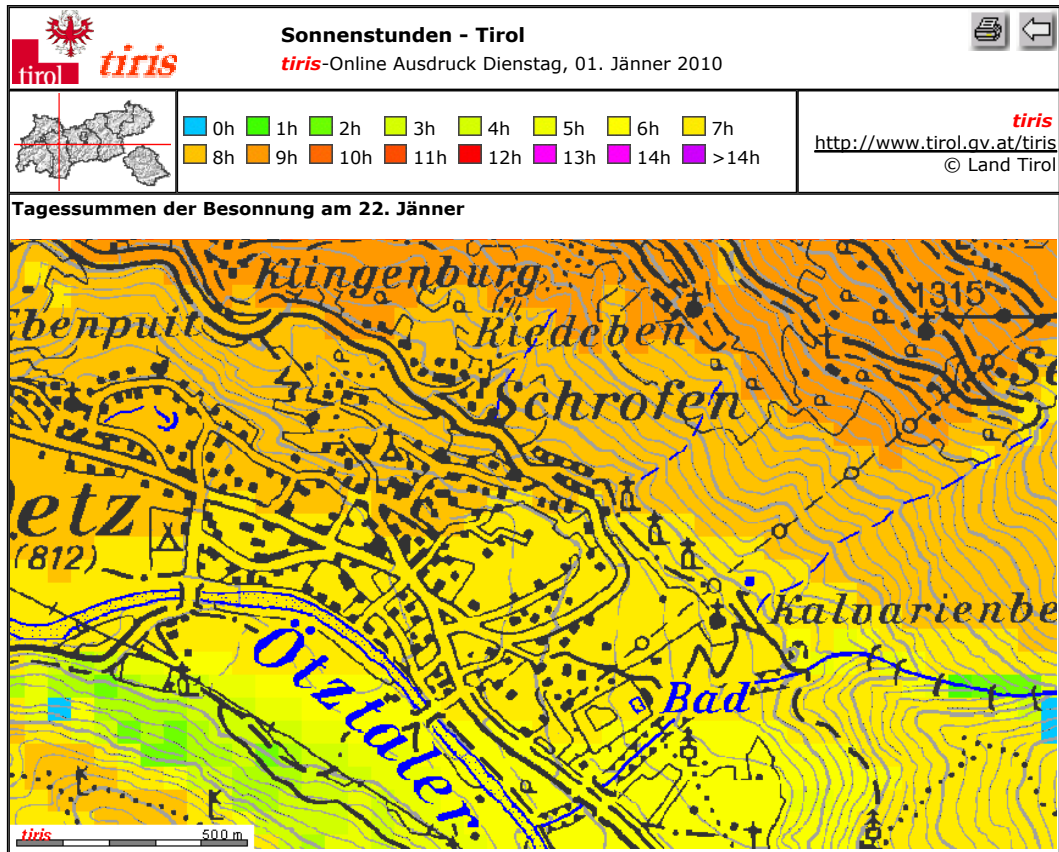
### 2.1. Flächenwidmungsplan



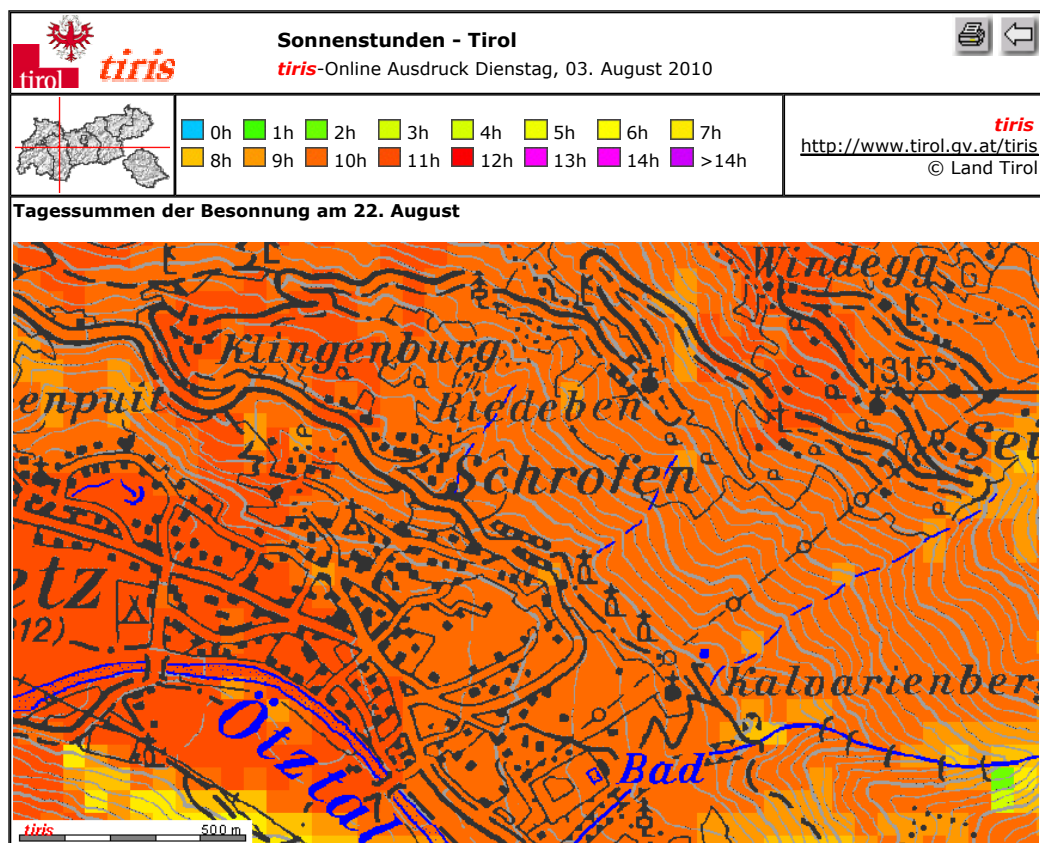
erstellt am 19.05.2010

© Land Tirol, BEV

## 2.2. Sonnenstunden Jänner



## 2.3. Sonnenstunden August



### 3. Kontakte und Ansprechpartner

#### 3.1. Information, Beratung und Verkauf



Gerhard Heiss - Immobilien Sachberater

Sillhöfe 1a  
A - 6020 Innsbruck  
Österreich

Tel: +43/664/1162799

Email: office@heissimmobilien.at

Web: www.heissimmobilien.at

#### 3.2. Durchführung und Bauleitung



FK Generalunternehmer Planungsgesellschaft mbH

Bruggen 39b  
A - 6444 Längenfeld  
Österreich

Web: www.fk-general.com

### 4. Wohnungen

#### 4.1. Überblick

Top	Geschoß	Zimmer	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]	Terrasse [m <sup>2</sup> ]	Garten [m <sup>2</sup> ]	Lager [m <sup>2</sup> ]	Kaufpreis [EUR]
1	1	4	119,48	85,26	-	~7	374.703,-
2	1	3	99,47	70,24	-	~7	313.995,-
3	OG	4	153,56	19,22	~50	~7	411.510,-
4	OG	4	124,13	21,85	~50	~7	338.711,-
5a	DG	3	79,17	64,53	-	~7	289.587,-
5b	DG	2	47,48	39,95	-	~7	174.795,-

Pro Wohnung ist ein überdachter Autoabstellplatz im Preis inbegriffen.

Preis pro weiterem überdachten AAP vorne - EUR 14.000,-

Preis pro weiterem überdachten AAP hinten - EUR 9.000,- (Dieser Parkplatz befindet sich hinter dem eigenen AAP)

#### 4.2. Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbssteuer

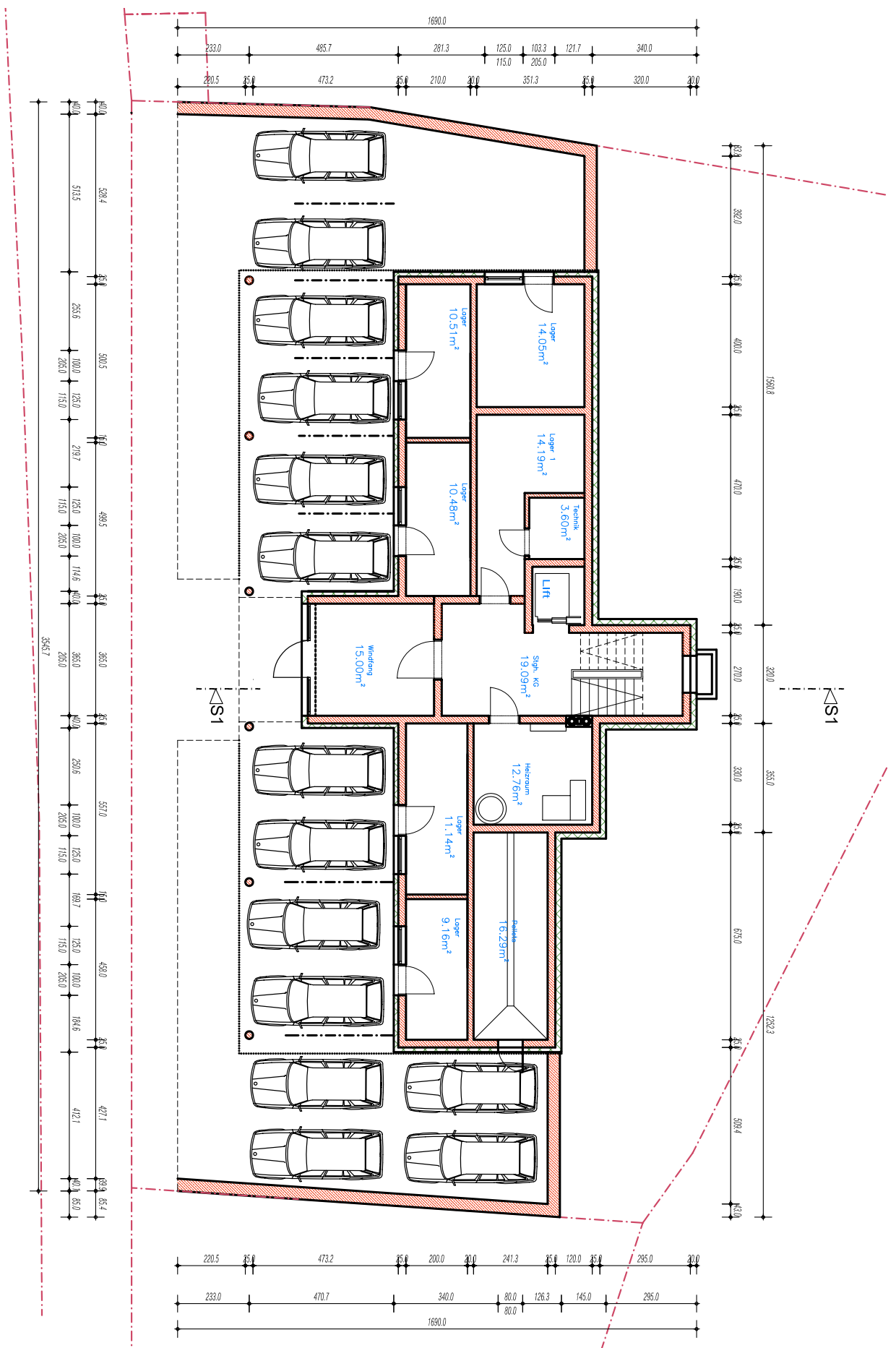
1 % Grundbucheintragung

1,7 % Kaufvertragskosten + MwSt. zzgl. Barauslagen (RA. Dr. Fuchs, Innsbruck)

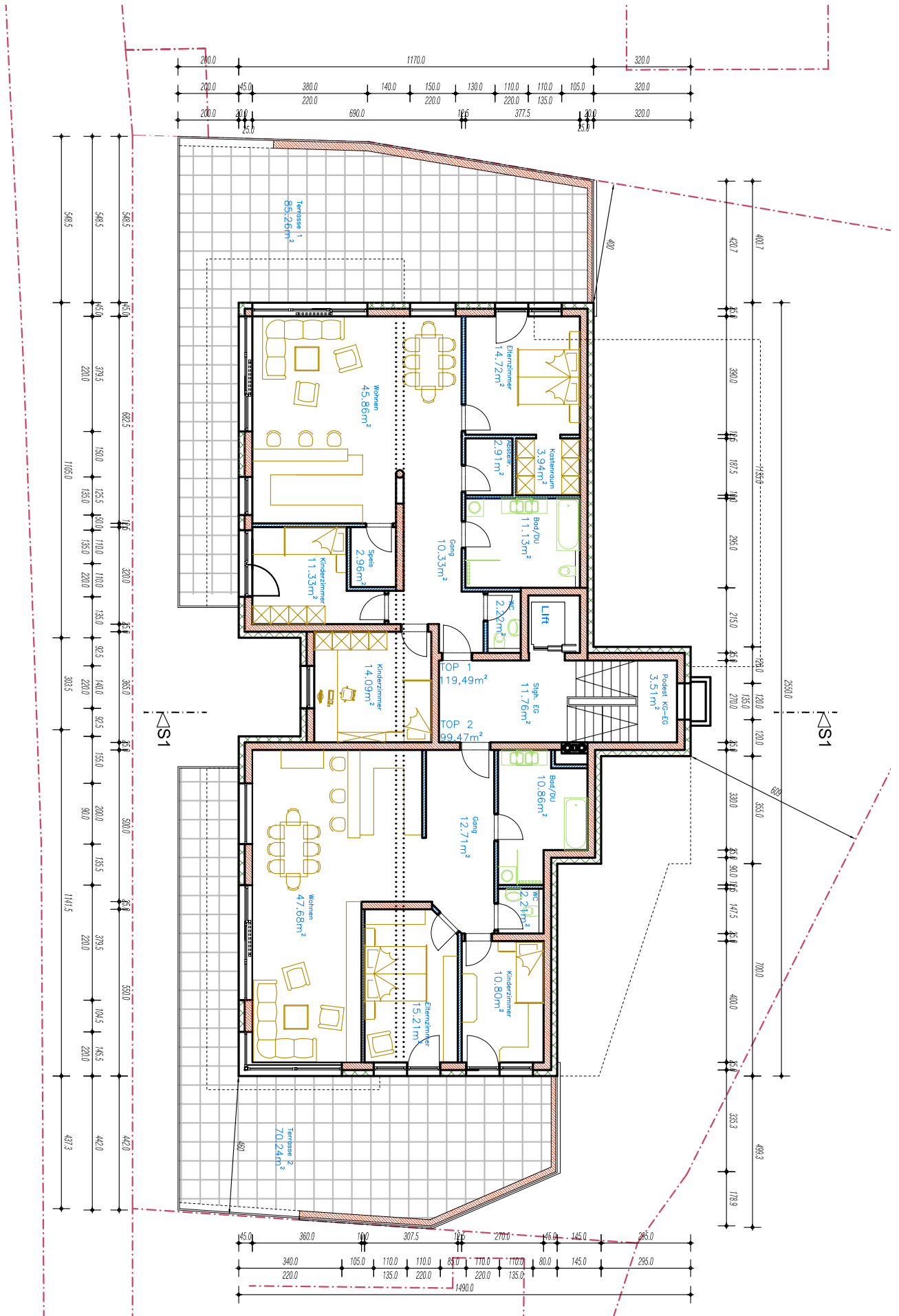
(Stand vom 09.09.2010)

### 4.3. Grundrisse Stockwerke

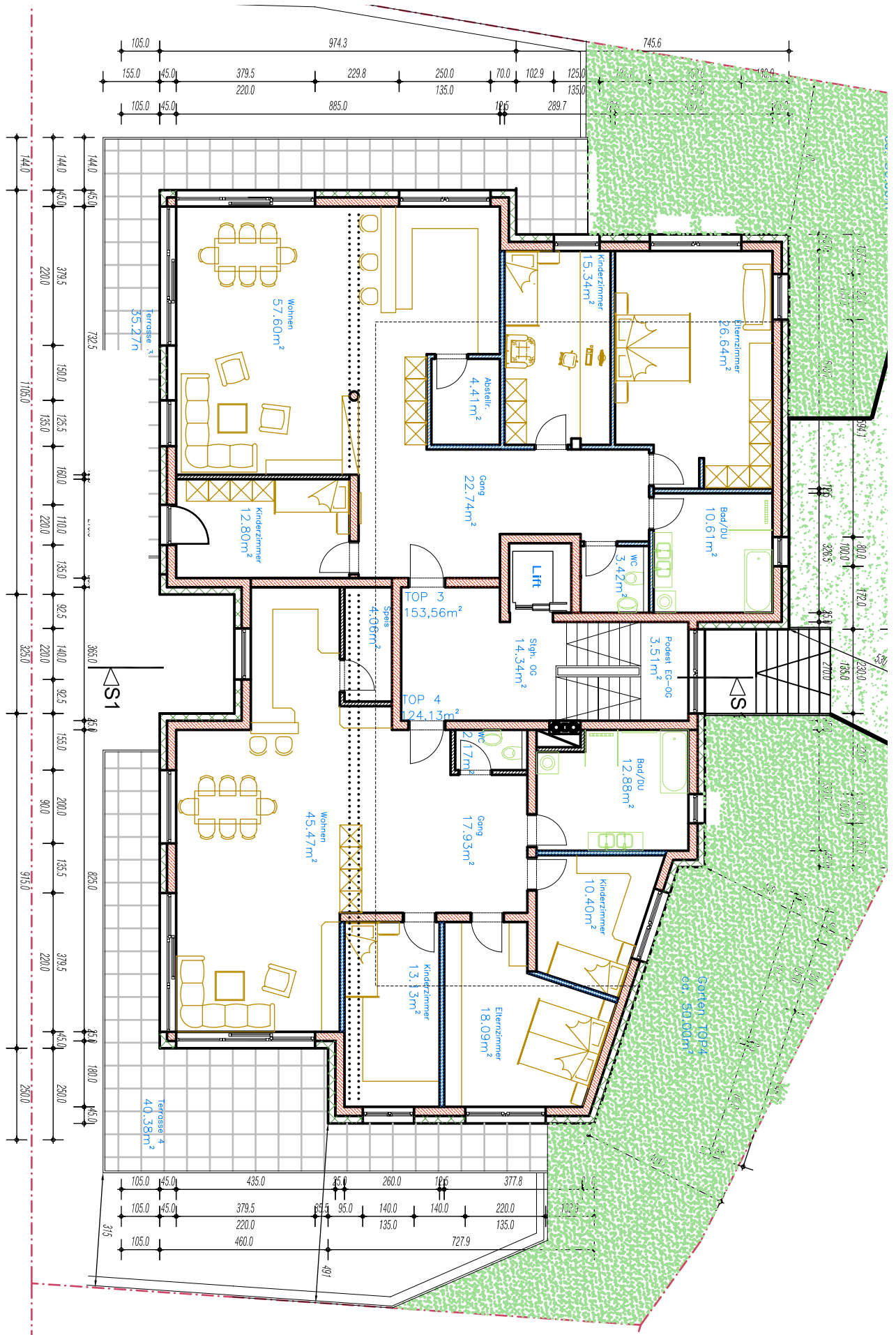
#### 4.3.1 Erdgeschoß



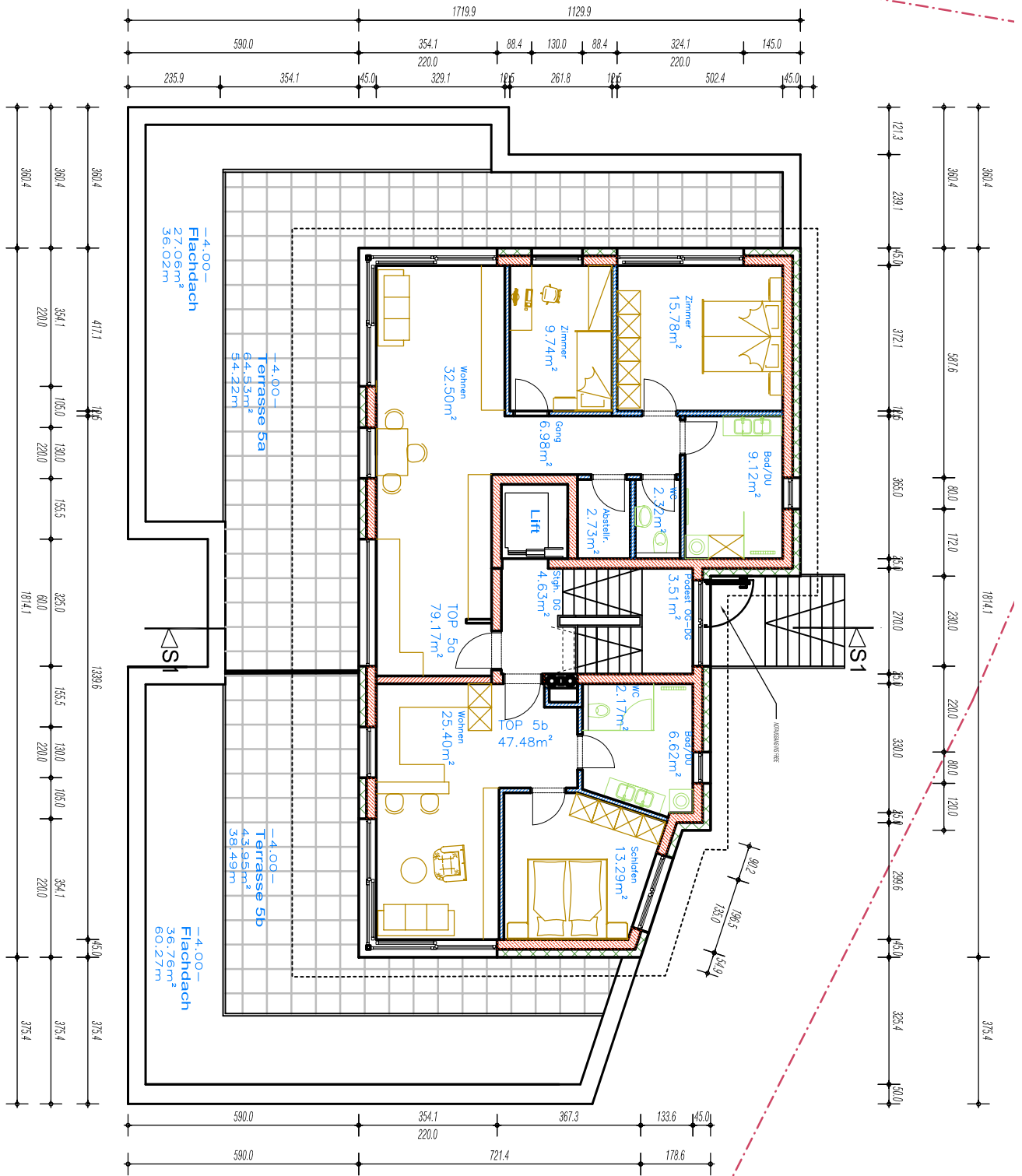
4.3.2 Erster Stock



4.3.3 Obergeschoß



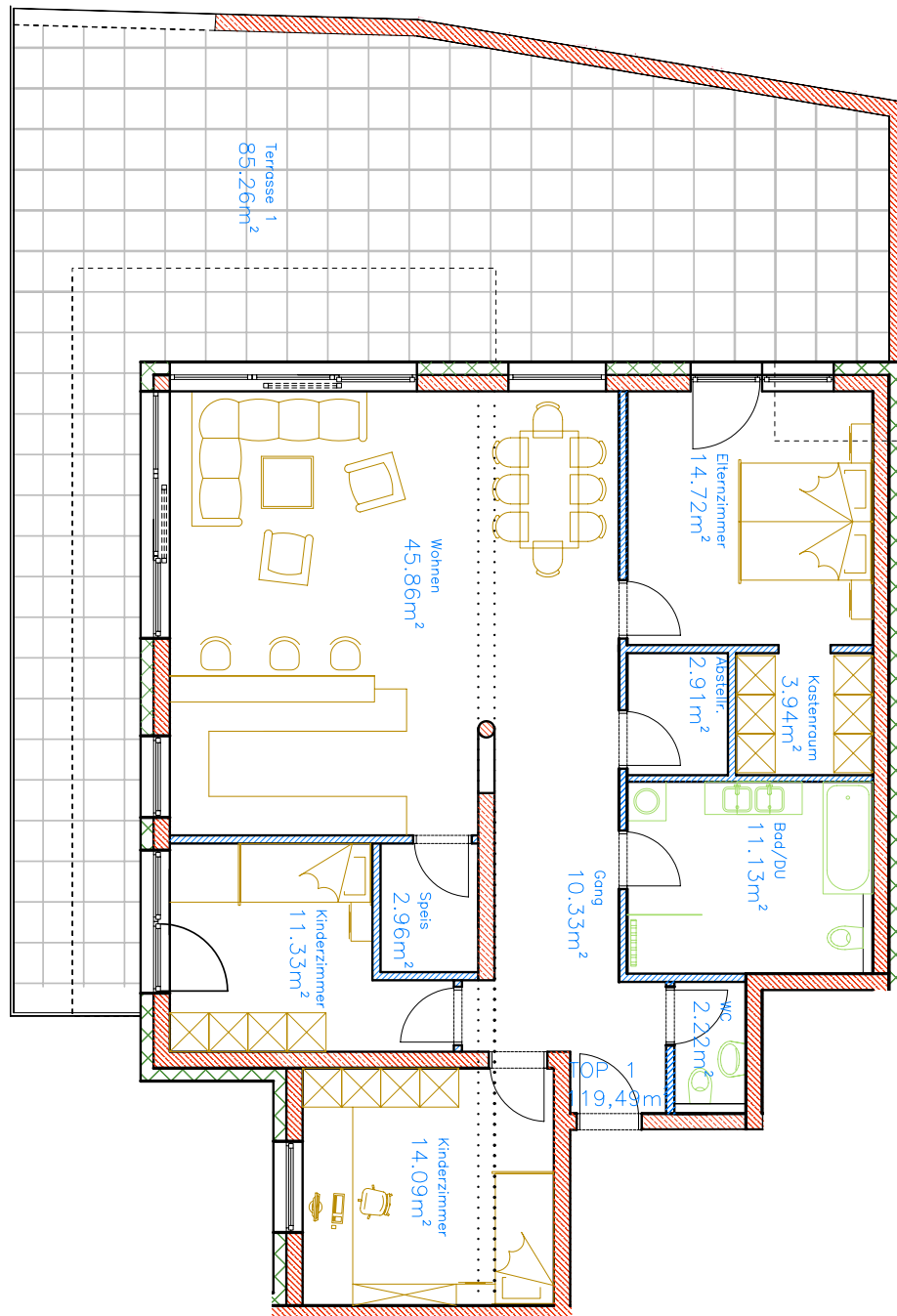
4.3.4 Dachgeschoß



## 4.4. Grundrisse Tops

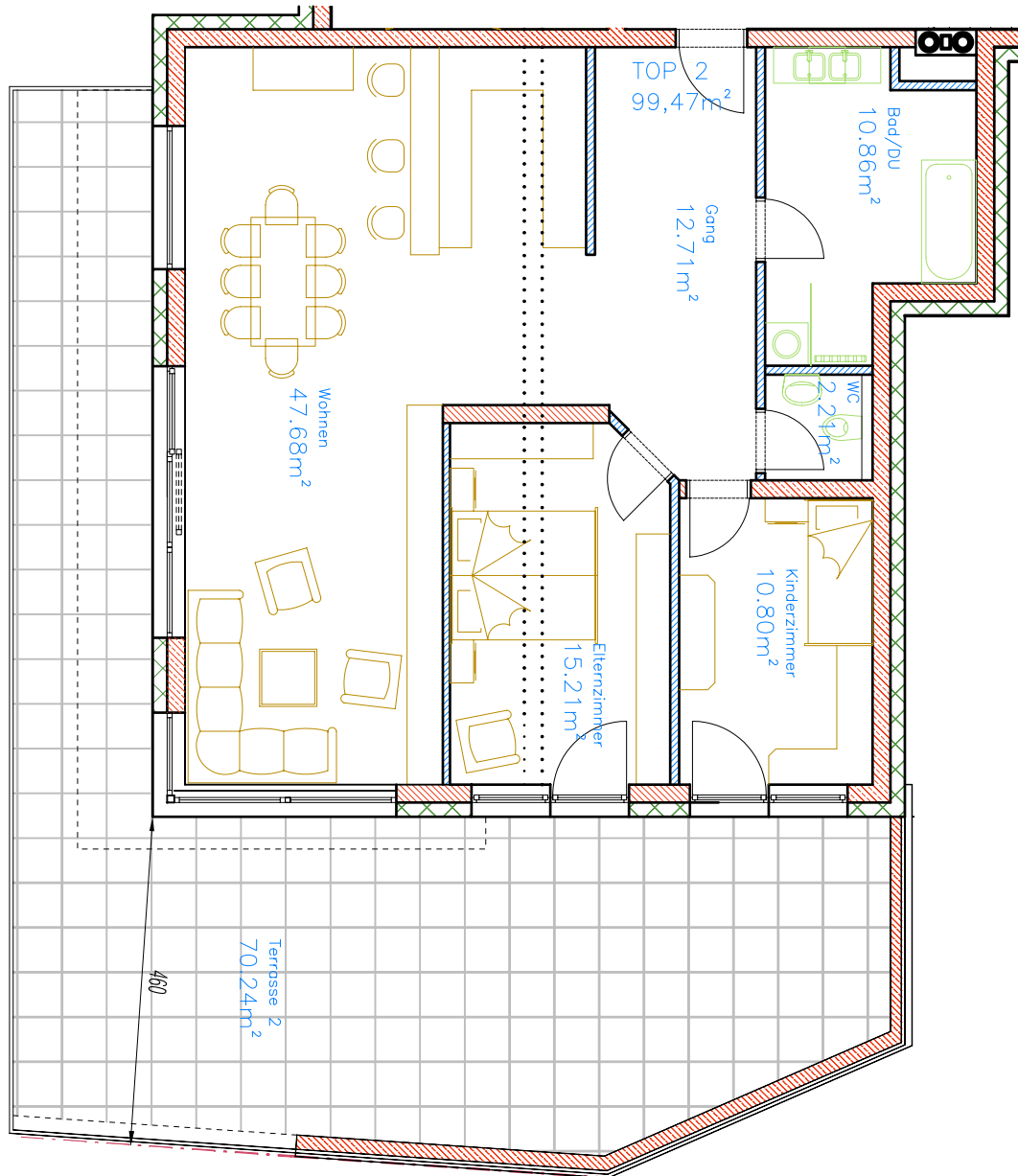
### 4.4.1 Top 1

	m <sup>2</sup>
Wohnen	119,48
Terrasse	85,26
Garten	-



4.4.2 Top 2

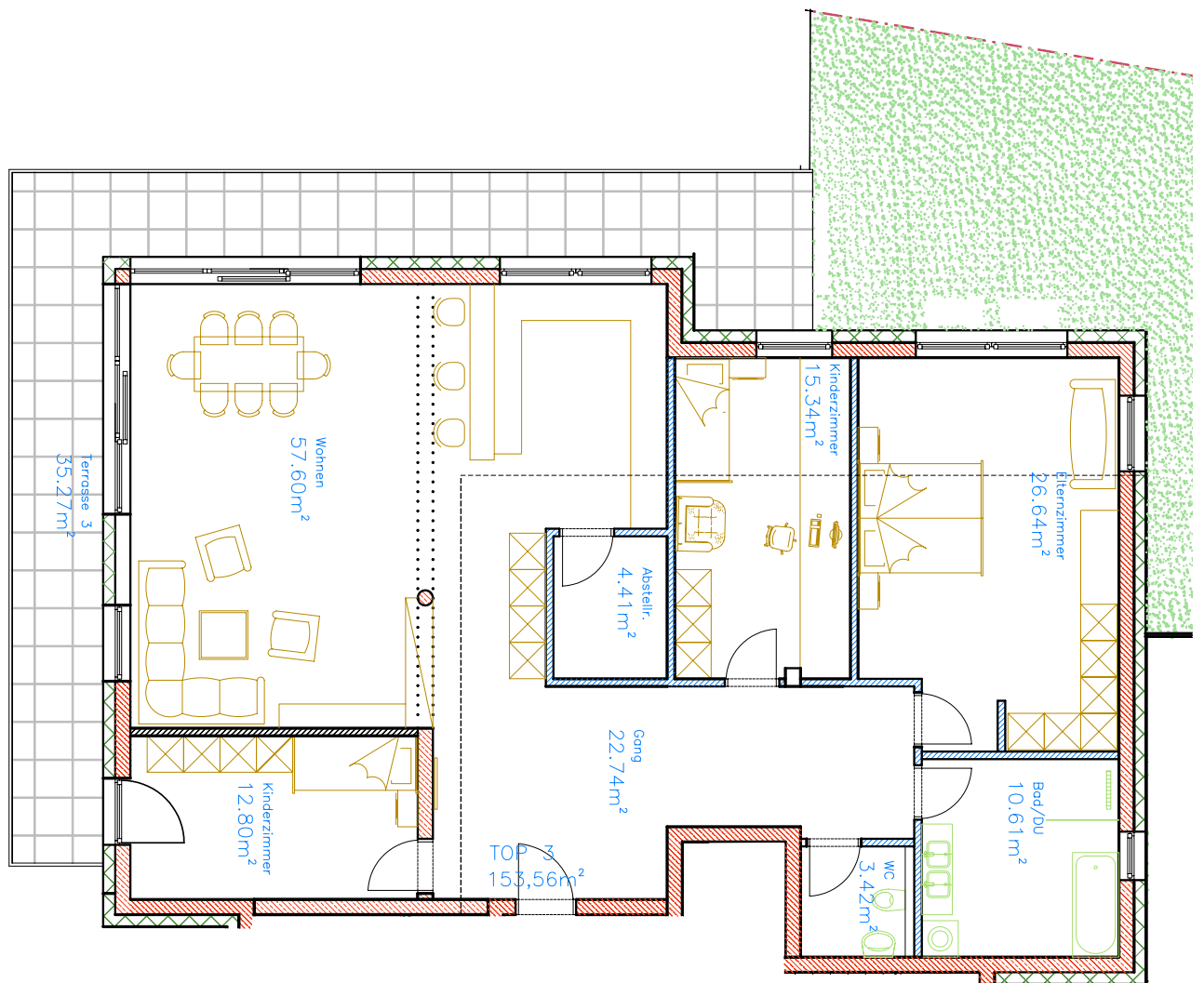
	m <sup>2</sup>
Wohnen	99,47
Terrasse	70,24
Garten	-



4.4.3 Top 3

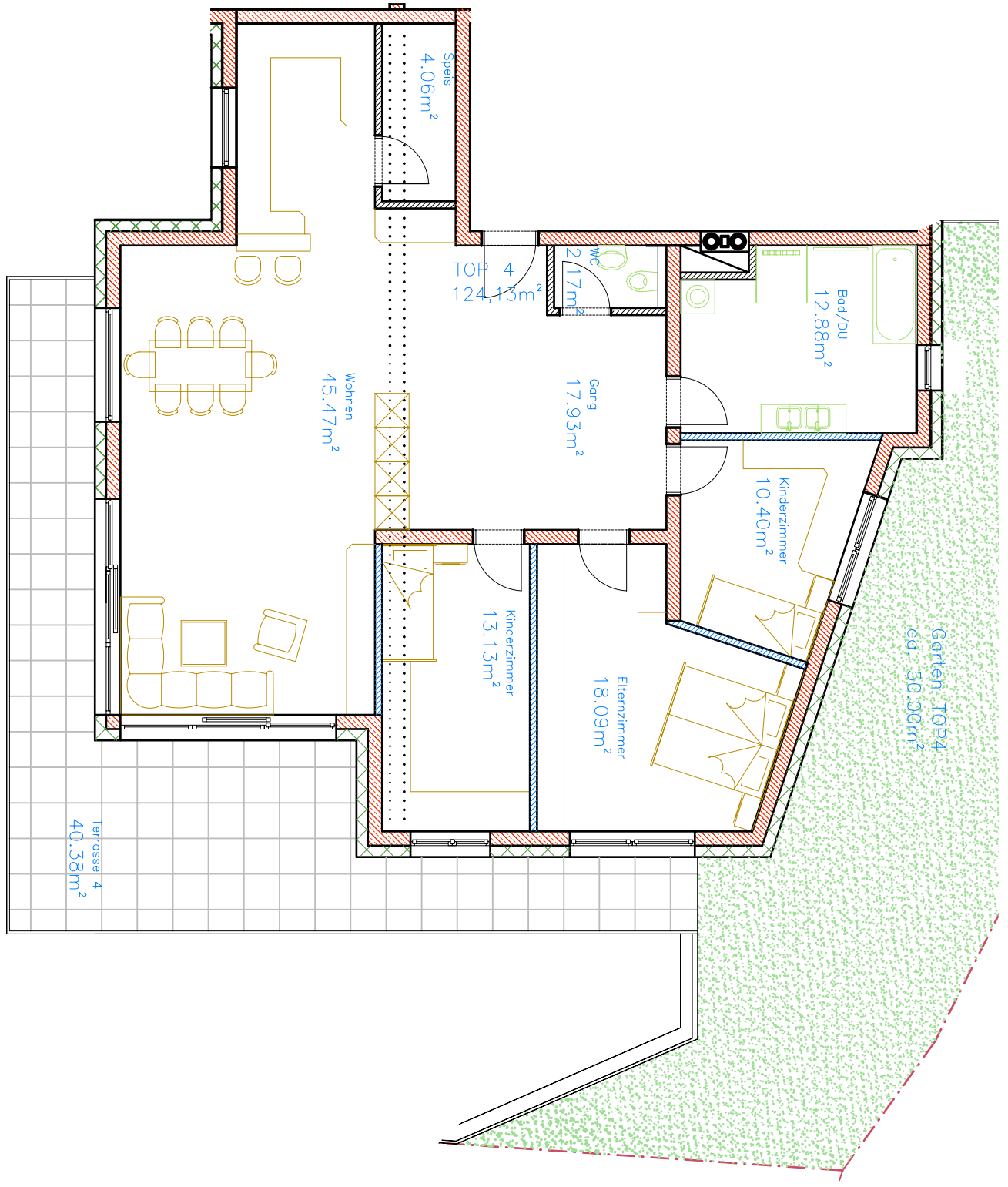
	m <sup>2</sup>
Wohnen	153,56
Terrasse	19,22
Garten	50

I



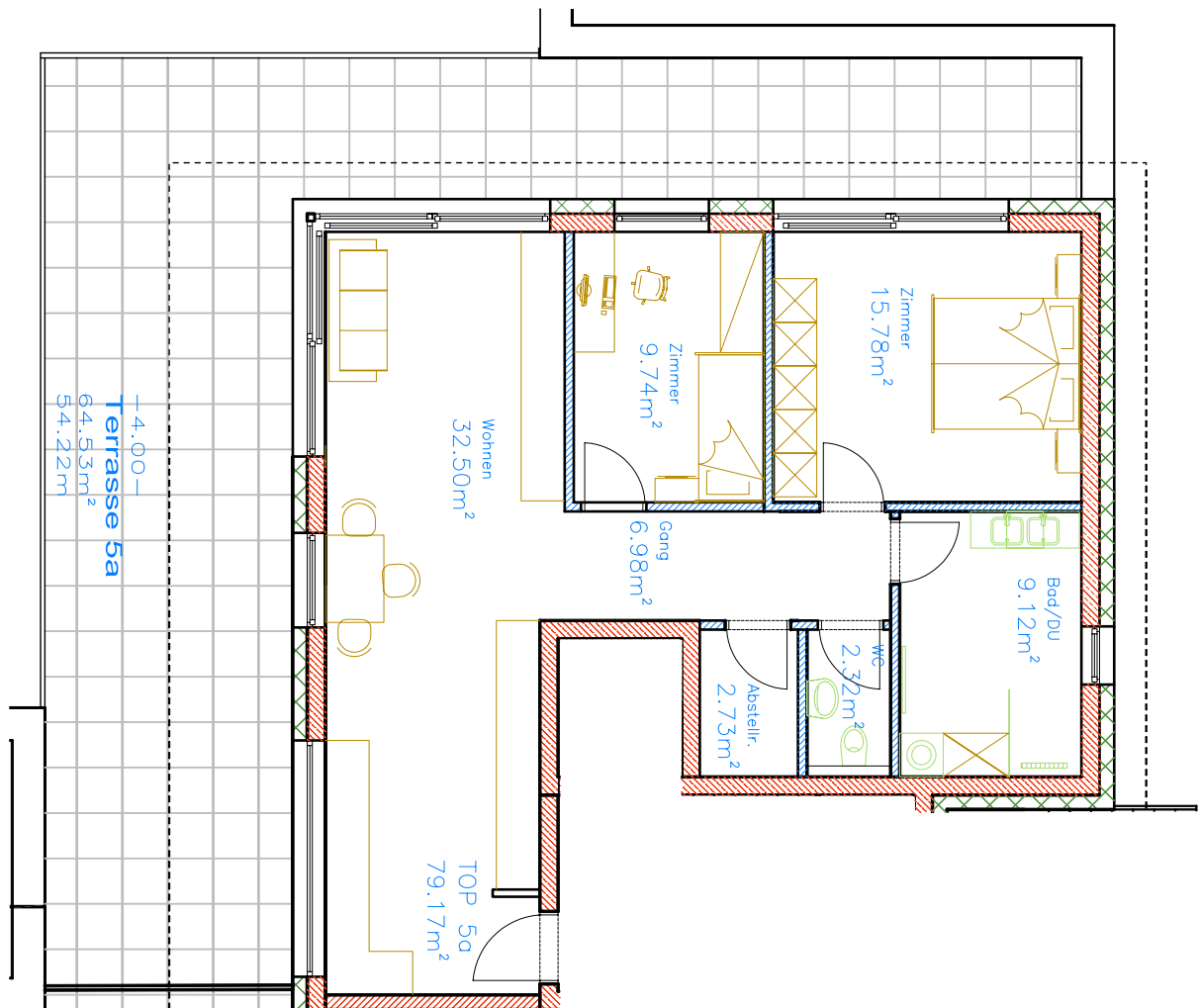
4.4.4 Top 4

	m <sup>2</sup>
Wohnen	124,13
Terrasse	21,85
Garten	50



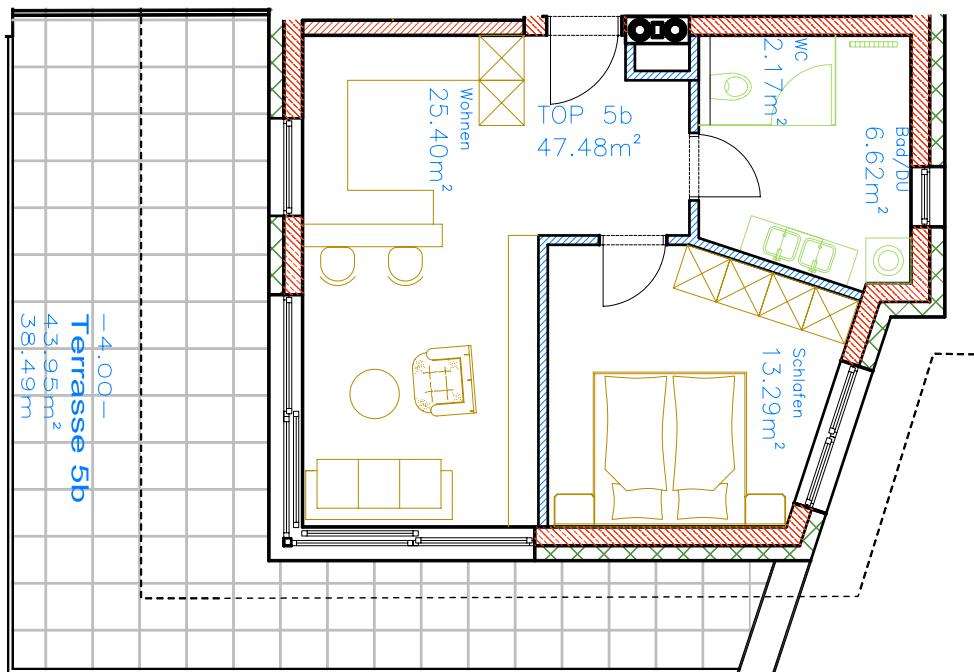
4.4.5 Top 5a

	m <sup>2</sup>
Wohnen	79,17
Terrasse	64,53
Garten	-



4.4.6 Top 5b

	m <sup>2</sup>
Wohnen	47,48
Terrasse	39,95
Garten	-



## 5. Bau- und Ausstattungsbeschreibung

### 5.1. Allgemeine Beschreibung

Auf dem Grundstück in 6433 Ötz soll das bestehende Haus abgebrochen werden. Der Neubau soll nach den Plänen der Fa. FK Generalunternehmer Planungs- GmbH in Längenfeld mit Planstand vom 24.08.2010 erfolgen. Die Wohnanlage wird in moderner Bauweise errichtet. Sie besteht aus Baukörpern, welche durch einen zurückspringenden Teil getrennt werden. Das Dachgeschoss springt auch zurück, und wird mit einer Holzlattung aus Lärche verkleidet. Im Erdgeschoss befinden sich Autostellplätze, welche zu Gänze überdacht sind. Die Stellplätze sind zu Gänze Asphaltiert. Außerdem gehört zu jedem TOP ein Lagerraum, welcher ebenerdig zu erreichen ist. Es sind für jede Wohnung ein Parkplatz vorhanden. Außerdem stehen noch Besucherparkplätze zur Verfügung.

Die Ausführung erfolgt nach allen Regeln der Technik sowie den technischen Vorschriften und es wird vor allem die ÖNORM sowie die DINORM angewendet.

#### Kosten/Ablauf:

Die geplanten Umbaukosten für das gesamte Objekt belaufen sich auf vorläufig netto. Darin sind sämtliche Kosten von der Planung, über den Abbruch bis hin zur schlüsselfertigen Übernahme enthalten. Der Bauablauf ist für den Zeitraum von bis begrenzt, was einen hohen und gut durchdachten organisatorischen Aufwand bedeutet. Die Firma FK Generalunternehmer&Planungs-GmbH kann diesen zusichern und kann bei pünktlichem Baubeginn eine zeitgerechte Fertigstellung garantieren.

#### Anmerkung:

Die planliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse gilt nicht als Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, maßgebend für die Einrichtung ist die nachstehende Beschreibung. Die in den Plänen enthaltenen Maße sind Rohbaumaße, mit einer Maßtoleranz von  $\pm 3\%$ . Abweichungen der Wohnnutzfläche innerhalb dieses Toleranzbereiches haben keine Folgen auf den Kaufpreis. Abweichungen von den Verkaufsplänen und dieser Ausstattungsbeschreibung, die keine Wertminderung der Wohneinheit und des Objektes bedeuten oder aus technischen Gründen bzw. durch Auflagen von Behörden erforderlich sind, aber auch für Irrtümer bleiben der Gesellschaft offen. Allgemeine Versorgungsleitungen im privaten oder allgemeinen Bereich müssen bei Bedarf zugänglich sein. Spannungs-, Haar- und Schwundrisse bedeuten keine reklamierbaren Mängel. Alle Silikon- und Anschlussfugen sind Arbeitsfugen, und somit lt. Ö-Norm Wartungsfugen, die bei Bedarf vom Eigentümer zu erneuern sind. Sämtliche Regenabläufe sind freizuhalten, und bei Bedarf zu reinigen. Holz ist ein Naturprodukt, sodass es zu Harzausblühungen und Verfärbungen kommen kann. Eine entsprechende Pflege und Wartung des Holzes muss vom Eigentümer bei Bedarf zeitgerecht durchgeführt werden.

Jeder Neubau hat eine höhere Baufeuchte, als ein bereits länger bewohntes Gebäude. Zusätzlich zu dieser Neubaufeuchte und der heutzutage dichten Ausführung der Gebäude kommt eine weitere Feuchtigkeitsentwicklung durch die Bewohner. Um eine trockene Wohnung, und ein gesundes Raumklima zu erhalten, müssen die Wohnungen lt. Anleitung und Ausheizprotokoll entsprechend beheizt und belüftet werden. (Querbelüftung mehrmals am Tag).

## **5.2. Baumaterialien**

### **5.2.1 Allgemeines**

Die tragenden Außen- sowie Innenwände werden aus Stahlbeton hergestellt. Tragende Säulen werden aus Beton oder Stahl – brandbeständig ausgeführt. Die Zwischenwände sind aus Gipskarton, doppelt beplankt. Die Trennwände zwischen den einzelnen Wohnungen sind aus Schallschutzgründen in Beton ausgeführt. Die Fassade wird mit 20cm Vollwärmeschutz, oder einer Hinterlüfteten Holzfassade gedämmt. Sämtliche Decken und Treppenkonstruktionen werden in Stahlbeton ausgeführt. Sämtliche Feuchtigkeitsanschlüsse und Abdichtungen werden mit Bitumen und Blech der Norm entsprechend ausgeführt.

### **5.2.2 Heizung- und Entlüftungsanlage**

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, welche durch eine Pelletsheizung Buderus Logano SP 35, 35 kW betrieben wird. Die Fußbodenheizung wird in allen Räumen im 1. Stock, OG und DG außer dem Stiegenhaus angebracht. ImEG wird keine Heizung verlegt. In den Bädern wird ein elektrisch beheizter Handtuchhalter installiert, welcher in der Übergangszeit als Badheizung den Raum temperieren kann. Pro Wohnung wird eine Schrankzentrale mit Frischwasserstation und Fußbodenheizungsverteiler inkl. Wärmemengen- und Wasserzähler installiert, welches den exakten Energiebedarf pro Einheit ermittelt. Die Fußbodenheizung wird inkl. Regelung mit einem Raumthermostat in jeder Wohnung installiert.

### **5.2.3 Sanitäreinrichtung**

#### Dusche:

Es werden keine herkömmlichen Duschwannen gesetzt. Der Einstieg zu Dusche ist bodenbündig mit Eckeinstieg auf welche eine Duka Prima Echtglas Kabine mit 1900mm Höhe gesetzt wird. Der Wassermischer ist ein Unterputz-Einhebelmischer verchromt.

#### WC:

Die WC-Unterkonstruktion wird mit Gipskarton und Fliesen verkleidet. Die Sanitäreinrichtung vom WC ist Keramik Laufen Pro.

#### Waschtische:

Die Keramik beim Waschbecken ist passend zur WC-Einrichtung das gleiche Design - Keramik Laufen Pro. Es wird bei jedem Waschbecken ein Handtuchhalter angebracht. Im Tages-WC befindet sich ein kleines Handwaschbecken.

Innenliegende Nassräume erhalten eine Einzelraumentlüftung mit Nachlaufrelais. Sämtliche Einbauten werden den Normen entsprechend eingebaut, und abgedichtet

### **5.2.4 Treppe**

Stahlbeton, mit einer Steinzeugfliese verflieset;

### **5.2.5 Fußbodenbeläge**

#### WC + Bäder:

Estrich mit Fußbodenheizung mit Trittschalldämmung 3cm und ein Belag aus Fliesen 60/30/1- Farbe weiß mit einem passenden Fugenmaterial,

Zimmer/Vorraum/Wohnbereich:

Holzparkett aus Eiche (Countrysortierung), es sind Äste erlaubt, die Oberfläche ist gebürstet und geölt. Die Übergänge zu den anderen Böden, sowie die nötigen Trennfugen werden mit Aluminiumschienen hergestellt. Am Rande wird eine 5cm hohe Standardbodenleiste angebracht. Der Parkett wird schwimmend verlegt.

Abstellräume:

Fliesen 30/30/1 Helsinki (Farbe grau) mit passendem Fugenmaterial,

Kellerräume:

In sämtliche Kellerräume außer dem Stiegenhaus und Heizraum wird auf den Kalk-Zement-Estrich eine Estrichversiegelung aufgebracht. Es wird kein weiterer Fußbodenbelag eingebracht.

Sämtliche Eckfugen bei den Fliesen werden mit Silikon verfugt, die Außenecken haben eine Eckschutzschiene aus Kunststoff. Die Fliesensockel werden aus 8cm breiten Fliesenstreifen gemacht, und an der Oberkante mit Acryl verfugt.

### **5.2.6 Wandoberflächen**

Die Wandoberflächen werden im 1. Stock, OG und DG mit Gips-Glätputz hergestellt, und anschließend mit einer Innendispersion weiß gemalen. Bei den Gipskartonwänden werden die Wände glatt gespachtelt, geschliffen und weiß gemalen. Sämtliche Außenecken werden mit einem Eckprofil verstärkt, um sie gegen mechanische Beschädigungen besser zu schützen. Die Übergänge zwischen Mauerwerk und Gipskarton werden mit Acryl hergestellt. Im Erdgeschoss werden die Räume mit Kalk-Zement-Putz verputzt und anschließende weiß gemalen. Die Wandoberflächen im Garagenbereich bleiben Sichtbeton (Framax-Schalung), und werden nicht weiter behandelt.

WC + Bäder:

Wand in Fliesen 60/30/1 Farbe weiß - raumhoch. Die Spiegel bei den Waschtischen werden in die Fliesen bündig eingelegt. Die Größe der Spiegel beträgt ca. 0,8m<sup>2</sup>.

### **5.2.7 Decken**

WC + Bäder:

Abgehängte Gipskartondecken glatt gespachtelt mit Auslässe für Niedervolt-Spots.

Zimmer/Hausgänge:

Decke mit Gips-Glätputz verputzt und mit Innendispersion weiß gemalen.

Vordach/Balkonuntersichten:

Die Vordachuntersicht wird mit Paneelplatten aus Lärche/geölt ausgeführt. Die Balkonuntersichten werden gespachtelt und weiß gemalen.

### **5.2.8 Elektroinstallationen**

Die Autoabstellflächen werden mit 10 opalen Deckenleuchten über 5 Bewegungsmelder geschaltet. 1 Gegensprechanlage-Türstation verbindet zu TOP1 bis TOP5. Als Schaltermaterial wird Busch-Jäger 214 reinweiß verwendet. Jede Wohnung erhält einen Anschluss für SAT und Internet bzw. Telefon. Die SAT-Dosen sind betriebsbereit und benötigen nur mehr einen beigeestellten SAT-Receiver. In den Wohnungen sind keine Beleuchtungskörper und keine Montagen bzw. el. Anschlüsse im Anbot enthalten. Ausnahme hiervon sind die Halogenspots im Bad und WC. In den Schlafzimmern sind beigeestellte Nachttischlampen bei den Betten vorgesehen. Die Fluchtwege und Ausgänge werden mit

einer Fluchtwegorientierungsbeleuchtung ausgestattet. Jede Wohnung erhält eine Gegensprechanlage. Die Beleuchtung bei den Autoabstellflächen, Gänge und Stiegen wird über Bewegungsmelder geschaltet. In allen Aufenthaltsräumen werden Rauchmelder mit integrierter Sirene und Akku montiert.

**Kellerabteile für TOP:**

- 1x Lichtauslass + 1x Deckenleuchte opal
- 1x Ausschalter
- 1x Schukosteckdose

**Wohnungen (kann variieren):**

**Gang:**

- 3x Wechselschalter/Kreuzschalter + 2x Schukosteckdose
- 2x Lichtauslässe
- 1x Unterverteiler mit allen Einbauten und Zuleitung

**WC:**

- 1x Ausschalter + 1x Ventilator mit Nachlaufrelais, inkl. Zuleitung
- 2x Halogenspots

**Essbereich:**

- 1x Ausschalter + 1x Lichtauslass bei Tisch
- 1x Schukosteckdose

**Wohnzimmer:**

- 1x Ausschalter + 1x Lichtauslass in Zimmermitte
- 3x Schukosteckdosen
- 1x SAT Dose
- 1x Internet / TEL Dose

**Küchenbereich\_**

- 2x Ausschalter + 2x Lichtauslässe
- 4x Schukosteckdosen
- 4x Anschlüsse für Geräte

**Speis:**

- 1x Ausschalter + 1x Lichtauslass
- 1x Schukosteckdose

**Kinderzimmer:**

- 2x Wechselschalter + 1x Lichtauslass
- 3x Schukosteckdose

**Bad / Dusche:**

- 1x Ausschalter + 7x Halogenspots
- 2x Schukosteckdose bei Waschtisch
- 1x Ventilator mit Nachlaufrelais,
- 1x Schukosteckdose für Waschmaschine

**Abstellraum (ev.):**

- 1x Ausschalter + 1x Lichtauslass
- 1x Schukosteckdose

**Kastenraum (ev.):**

- 1x Ausschalter + 1x Lichtauslass

**Eltern Schlafzimmer:**

- 3x Wechselschalter + 1x Lichtauslass
- 3x Schukosteckdose

**Terrasse:**

- 1x Ausschalter + 1x Lichtauslass + 1x Schukosteckdose

### **5.2.9 Fenster und Fenstertüren**

Ausführung: Kunststofffenster weiß mit einer Anthrazitbeschichtung außen.

Wärmeschutzglas: 0,7 W/m<sup>2</sup>K

Fensterolive in Silber; Fensterbank innen Spanplatte weiß beschichtet, - Anschluss mit einer Nut -Feder-Verbindung; Ausladung bis 250 mm, Anleimer vorne ca. 40 mm;

Die Wanger innen werden verputzt und gemalt. Die Fensterbänke außen werden aus Aluminium mit einer Anthrazitbeschichtung ausgeführt. Der Fensterstock wird außen laut Norm überdämmt. Die Fenster werden als Fixelemente, Dreh-Kippelemente oder Parallel-Schiebe-Kipptüren nach Plan ausgeführt.

### **5.2.10 Türen**

#### Zimmereingangstüren:

Echtholz furnierte Qualitäts-Fertigtüren – querfurniert mit Buche, geschliffen und lackiert, Innenlage Röhrenspanplatte, Kanten 3-seitig furniert und gerundet. Die Türen sind aufschlagend ausgeführt. Die Zargen sind in Spanplatte, Buche furniert, geschliffen und lackiert. Beschläge: Profilzylinder-Schloss, sichtbare 2-teilige Anubabänder Dichtungseinlage, Winkelschließblech mit Ausrissicherheit.

#### Wohnungseingangstüren:

Diese werden als T-30 Türen ausgeführt. Bei diesen Türen wird ein Oberkopftürschließer mit Gleitschiene montiert.

#### Badeingangstüren:

Echtholz furnierte Qualitäts-Fertigtüren – querfurniert mit Buche, geschliffen und lackiert, Innenlage Röhrenspanplatte, Kanten 3-seitig furniert und gerundet. Die Türen sind aufschlagend ausgeführt. Die Zargen sind in Spanplatte, Buche furniert, geschliffen und lackiert. Beschläge: Schloss mit Badverriegelung, sichtbare 2-teilige Anubabänder Dichtungseinlage, Winkelschließblech mit Ausrissicherheit.

#### Hauseingangstür-Element:

Aluminium-Element mit 3-fach Verglasung, Griffstange in Edelstahl und Panikbeschlag innen, Oberkopftürschließer, Innen und außen Anthrazit beschichtet, links und rechts einem Fixteil, und einem Drehteil mittig. Wird als Fluchttüre ausgeführt. Vor der Türe wird ein Schuhabstreifer angebracht.

#### Kellereingangstüren:

Die Eingangstüren zum Erdgeschoß sind Stahlzargen und Standardtüren.

### **5.2.11 Balkone**

Verlegung von einem Holzlattenrost aus Thermokiefer, mit entsprechender Unterkonstruktion aus Lärche. Die Verschraubung erfolgt mit Edelstahlschrauben. Die Geländer werden aus Lärche gemacht, lt. Beiliegendem Bildmaterial.

### **5.2.12 Dachterrasse**

Verlegung von einem Holzlattenrost aus Thermokiefer, mit entsprechender Unterkonstruktion aus Lärche auf oben liegender Wärmedämmung. Die Verschraubung erfolgt mit Edelstahlschrauben. Die Geländer werden aus Lärche gemacht, lt. Beiliegendem Bildmaterial. Außerhalb des Geländers wird

eine Kiesschüttung mit 16/32 Kies auf die Dämmung aufgebracht. Die Terrasse wird nicht begrünt.

#### **5.2.13 Garage**

Der Boden in der Garage wird asphaltiert, es wird eine Beschriftung für das jeweilige Top angebracht. Die Wände und Säulen bleiben Sichtbeton.

#### **5.2.14 Wandoberflächen**

Die Wandoberflächen im Außenbereich werden mit 20cm EPS (Styropor) gedämmt. Die Dämmung wird geklebt, gespachtelt und bei Bedarf gedübelt. Die Oberfläche wird mit einem Silikatputz, Körnung 1,5mm ausgeführt. Die Farbe ist weiß. Es werden keine Fensterumrandungen gemacht.

Das Dachgeschoss wird als Holzriegelbau ausgeführt, mit einer innenliegenden Dämmung von 20cm. Die Außenseite wird mit einer hinerlüfteten Lärchen-Holzschalung ausgeführt. Die Schalung wird mit einem Öl vorbehandelt. Im Innenbereich wird auf die Holzplatte eine Gipskartonplatte geschraubt, gespachtelt und weiß gemalen.

#### **5.2.15 Dach**

Das Dach wird als Flachdach ausgeführt. Bei der Holz-Sandwich-Konstruktion wird 20 cm Wärmedämmung innenliegend aufgebracht. Die Untersicht innen wird mit Gipskarton verkleidet. Die Untersicht außen wird mit Lärchenschalung geölt, verkleidet. Die Dachhaut wird in Bitumen ausgeführt und besandet. Sämtliche sichtbaren Blechanschlüsse und Verblechungen werden in Aluminium-Colourblech anthrazit ausgeführt.

## 6. Anhang

### 6.1. Finanzierungsangebot



**WOHNVISION**

## Lassen Sie Ihre WohnVision wahr werden! Finanzieren mit der Hypo WohnVision.

Es gibt zahlreiche Varianten von Euro-Finanzierungen. Ihr Hypo Wohnbauspezialist findet gemeinsam mit Ihnen die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Finanzierungsvariante hinsichtlich Ratenhöhe, Laufzeit, Sicherheit und Flexibilität.

WohnVision	Kredit mit Zinsobergrenze	Fixzinskredit
Betrag	EUR 100.000,-	EUR 100.000,-
Laufzeit	20 – 25 Jahre	15 – 25 Jahre
Zinssatz	2,29 % p.a. Anpassung an 3-Monats-Euribor (2,5 % Effektivverzinsung)	3,8 % p.a. fix bis 1.4.2013, danach Anpassung an 3-Monats-Euribor (4,1 % Effektivverzinsung)
Höchstzinssatz	5,50 % p.a. für 15 Jahre	-
mtl. Rate	derzeit EUR 440,- bei 25 Jahren	derzeit EUR 517,- bei 25 Jahren

Zinssatz per 01.07.2010. Bei Schwankungen des Geld- und Kapitalmarktes und abhängig vom Zeitpunkt der tatsächlichen Inanspruchnahme kann es zu Änderungen der angegebenen Konditionen kommen. Die dargestellte Modellrechnung kann ein ausführliches Beratungsgespräch nicht ersetzen.

Ihr Wohnbauspezialist der Hypo Tirol Bank AG berät Sie gerne bei weiteren Fragen oder erarbeitet mit Ihnen gemeinsam ein individuelles, persönliches Angebot.

Als Ansprechpartner stehen Ihnen unsere Wohnbauspezialisten in den sechs WohnVision Centern (Innsbruck Zentrale und Universitätsklinik, im Oberland in Imst, im Unterland in Wörgl, ebenso wie in Lienz und Wien) sowie in allen übrigen Geschäftsstellen der Hypo Tirol Bank AG unter 050700 oder [kontakt.wohnavision@hypotiro.com](mailto:kontakt.wohnavision@hypotiro.com) gerne zur Verfügung.

## 6.2. Fragebogen für Wohnungsinteressenten

Bauvorhaben: Terrassenwohnung Ötz

### Personalien Wohnungswerber:

Familiennamen	Vorname	Geburtsdatum
Familienstand		
ledig	verheiratet	geschieden
Postleitzahl	Wohnort	Straße, Hausnummer
Staatsbürgerschaft	Beruf	Telefon
Anzahl Kinder	Einkommen (netto/Monat)	

### Personalien Partner (Ehegattin/Lebenspartner):

Familiennamen	Vorname	Geburtsdatum
Postleitzahl	Wohnort	Straße, Hausnummer
Staatsbürgerschaft	Beruf	Einkommen (netto/Monat)

### Gewünschte Wohnung:

Wunsch-Top	Ersatz Top 1	Ersatz Top 2

Datum: ...../...../.....

Unterschrift/Wohnungswerber:.....

Die von mir/uns gemachten Angaben entsprechen der Wahrheit und können von mir/uns nachgewiesen werden. Wir versichern Ihnen die angeführten Daten im Sinne des Datenschutzes vertraulich zu behandeln.